



ПРАВО И ЗЕМЛЯ

Утверждено

от «___» _____ 2025 г. № _____

**Документация по планировке территории
(проект планировки, проект межевания территории)
для реконструкции линейного объекта:**

**«Электросетевой комплекс ПС-110 кВ Южная»
с прилегающими ВЛ» в части ПС-110/10 кВ «Южная»
в рамках инвестиционного проекта
«Реконструкция ПС 110 кВ Южная с установкой третьего
трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА»**

**Проект межевания территории
(основная часть)**

Том 5

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

**Генеральный директор
ООО «ПРАВО И ЗЕМЛЯ»**



Р.Д. Керимов

**г. Краснодар
2025 г.**

Инв.№ ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
							Содержание	Лист				
								2				
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.									

№ п/п	Наименование	Страница
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Проект межевания территории (основная часть)		
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»		
1	Содержание	2
2	Состав документации по планировке территории	3
3	Чертеж межевания территории М 1:500	4

[illegible]

Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Электросетевой комплекс ПС-110 кВ Южная» с прилегающими ВЛ» в части ПС-110/10 кВ «Южная» в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ Южная с установкой третьего трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА»

Чертеж межевания территории



Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута, планируемого для размещения объектов энергетики (система координат – МСК–23)		
Номер точки	X	У
1	299152.92	2215569.71
2	299156.07	2215563.79
3	299173.35	2215534.51
4	299185.48	2215513.97
5	299192.95	2215518.54
6	299243.23	2215550.03
7	299209.72	2215603.61
8	299204.65	2215602.17
9	299197.98	2215599.67
10	299154.57	2215571.49
1	299152.92	2215569.71

Условные обозначения	
	границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	границы зоны планируемого размещения объектов энергетики
	границы земельных участков, сведения о которых, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения их местоположения
	границы кадастровых кварталов
	проектные границы публичных сервитутов, подлежащие установлению в целях размещения объектов энергетики
	кадастровый номер земельного участка, сведения о котором, содержащиеся в ЕГРН, достаточны для определения его местоположения
	номер кадастрового квартала
	обозначение проектных границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в целях размещения объектов энергетики
	характерные точки проектных границ публичного сервитута, устанавливаемых в целях размещения объектов энергетики

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Примечание:

1. Система координат МСК–23, номер зоны картографической проекции – 2;
2. Система высот Балтийская;
3. Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации отсутствуют (согласно письму Администрации федеральной территории “Сириус” от 20.09.2024 №01-28/3574);
4. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, не приводятся на данном чертеже, в связи с отсутствием таковых. Отступ от красных линий не устанавливается;
5. Границы территорий, занятых линейными объектами, а также иные существующие элементы планировочной структуры отсутствуют;
6. Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, устанавливается общей границей на территорию, испрашиваемую для межевания;
7. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры отсутствуют;
8. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют;
9. Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

				Российская Федерация, Краснодарский край, федеральная территория “Сириус”		
				Документация по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Электросетевой комплекс ПС-110 кВ Южная» с прилегающими ВЛ» в части ПС-110/10 кВ «Южная» в рамках инвестиционного проекта «Реконструкция ПС 110 кВ Южная с установкой третьего трансформатора 110/10 кВ мощностью 40 МВА»		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	Масштаб	Лист
Нач. отдела	Керимов Р.Д.		01.2025		1:500	1
Инженер	Щеникова П.В.		01.2025	Том 5		